

Số: /BC-UBND

Vạn Long, ngày tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết Đơn phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Toàn  
Thường trú: thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà**

Thực hiện Công văn số 2314/UBND-VP ngày 03/7/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc xem xét, giải quyết phản ánh, kiến nghị của công dân.

UBND xã Vạn Long báo cáo kết quả giải quyết Đơn phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Toàn như sau:

+ Năm 2017 ông Nguyễn Toàn, thường trú thôn Hải Triều, xã Vạn Long, có đến UBND xã Vạn Long gặp ông Nguyễn Tình Công chức địa chính xã, trình báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị UBND xã Vạn Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho gia đình ông. Tại thời điểm đó ông Nguyễn Tình, Công chức Địa chính xã đã giải thích và hướng dẫn ông Nguyễn Toàn đến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh làm thủ tục xin trích sao hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông, để lấy thông tin làm cơ sở khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó UBND xã Vạn Long mới ra Thông báo về việc gia đình ông Nguyễn Toàn bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hệ thống đài truyền thanh xã theo đúng quy định. Khi đi khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND xã Vạn Long, phải có mặt ông Nguyễn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Hương để khai báo. (Vì lý do tại thời điểm đó ông Nguyễn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Hương không sống chung cùng nhau). Từ đó về sau ông Nguyễn Toàn không có liên hệ gì với Công chức địa chính xã Vạn Long để làm thủ tục báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông nữa.

+ Đến ngày 04/7/2023 ông Nguyễn Toàn, thường trú thôn Hải Triều, xã Vạn Long, có đến tại phòng một cửa của UBND xã Vạn Long gặp ông Võ Đăng Tánh, Công chức Địa chính xã, để trình báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông đồng thời hỏi vấn đề cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, tại thời điểm đó ông Nguyễn Toàn có cung cấp tờ khai đã hoàn thành nghĩa vụ thuế vào năm 2022.

Sau khi xem xét hồ sơ và nghe trình bày của ông Nguyễn Toàn. Ông Võ Đăng Tánh, Công chức Địa chính xã đã lục hồ sơ lưu tại UBND xã gồm: Sổ mục kê năm 1996; 2012; sổ địa chính năm 1996; 2012 và bản đồ địa chính, nhận thấy trường hợp của ông Nguyễn Toàn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dự án Vlap nên không có hồ sơ lưu tại UBND xã Vạn Long. Vì vậy ông Võ Đăng Tánh, Công chức địa chính xã đã giải thích và hướng dẫn ông Nguyễn Toàn đến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh làm thủ tục xin trích sao

hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông, để lấy thông tin làm cơ sở khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó UBND xã Vạn Long mới ra Thông báo về việc ông Nguyễn Toàn bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hệ thống đài truyền thanh xã theo đúng quy định.

+ Ngoài ra ông Võ Đăng Tánh, Công chức Địa chính xã chưa một lần nào gặp ông Nguyễn Toàn, hay ông Nguyễn Toàn con trai ông Nguyễn Toàn tình bày về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Toàn.

Từ những lý do trên việc ông Nguyễn Toàn phản ánh, kiến nghị việc ông Nguyễn Toàn đến UBND xã Vạn Long gặp cán bộ địa chính xã mà không được hướng dẫn để đi làm thủ tục khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Toàn, đồng thời cứ hẹn đi hẹn lại kéo dài nhiều năm là không đúng.

\* Ngày 06/7/2023 UBND xã Vạn Long đã làm việc với ông Nguyễn Toàn (người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là cha của ông Nguyễn Toàn người viết đơn phản ánh, kiến nghị (vắng) để làm việc.

Tại buổi làm việc UBND xã Vạn Long đã giải thích và hướng dẫn ông Nguyễn Toàn cụ thể như sau:

+ Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông, được lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh, vì vậy hướng dẫn ông Nguyễn Toàn đến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh làm thủ tục xin trích sao hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, để lấy thông tin làm cơ sở khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông.

+ Khi khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND xã Vạn Long, phải có mặt ông Nguyễn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Hương để khai báo.

Qua buổi làm việc ông Nguyễn Toàn đã thông suốt tư tưởng và thống nhất với nội dung hướng dẫn trên của UBND xã Vạn Long.

(Đính kèm Biên bản làm việc ngày 06/7/2023)

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết Đơn phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Toàn, UBND xã Vạn Long báo cáo UBND huyện Vạn Ninh biết./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- UBND huyện;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thu Hiền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2023, tại UBND xã Vạn Long.

**Thành phần gồm có:**

Ông: Nguyễn Tình - chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng

Ông: Võ Đăng Tánh - chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng

Ông: Phạm Xuân Sơn - chức vụ: Trưởng thôn Hải Triều

Tiến hành làm việc với người sử dụng đất có tên sau:

Ông: Nguyễn Toàn, sinh năm 1994 (Vắng)

Ông Nguyễn Toàn, sinh năm 1978, người sử dụng đất cũng là cha ông Nguyễn Toàn, đại diện làm việc).

Thường trú: Hải Triều, Vạn Long, Vạn Ninh, Khánh Hòa.

**NỘI DUNG LÀM VIỆC**

UBND xã Vạn Long nhận được Công văn số 2314/UBND-VP ngày 03/7/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc xem xét, giải quyết phản ánh, kiến nghị của công dân.

*Cụ thể: Công dân Nguyễn Toàn kiến nghị, hướng dẫn cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của cha là ông Nguyễn Toàn và mẹ là bà Nguyễn Thị Hương, do bị mất.*

UBND xã mời và trực tiếp làm việc với ông Nguyễn Toàn (vắng), ông Nguyễn Toàn cha ông Nguyễn Toàn đại diện (ông Nguyễn Toàn là người đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất).

- Ông Nguyễn Toàn trình bày: Tôi và vợ tôi Nguyễn Thị Hương sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ số 30, được UBND huyện Vạn Ninh cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CA 244226, ngày 29/10/2015.

Năm 2017, do bão lớn nước biển dâng cao, cuốn trôi tài sản của nhà tôi, trong đó có Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, tôi đề nghị UBND xã Vạn Long hướng dẫn cho tôi làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất

- UBND xã Vạn Long hướng dẫn ông Nguyễn Toàn thực hiện các nội dung sau:

+ Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất nêu trên của ông Nguyễn Toàn, được lưu tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh, đề nghị ông Nguyễn Toàn đến Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh, làm thủ tục xin trích sao hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, lấy thông tin để làm cơ sở khai báo mất giấy chứng nhận QSD đất.

+ Khi khai báo mất giấy chứng nhận QSD đất tại UBND xã Vạn Long, phải có mặt ông Nguyễn Toàn và vợ ông Toàn là bà Nguyễn Thị Hương để khai báo.

Qua làm việc với UBND xã Vạn Long, ông Nguyễn Toàn thông suốt tư tưởng và thống nhất với nội dung hướng dẫn trên của UBND xã Vạn Long.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 15 phút, cùng ngày có đọc lại cho ông Nguyễn Toàn cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Người sử dụng đất**



Nguyễn Toàn phải

Nguyễn Toàn.

**Người ghi biên bản**

Nguyễn Thị Hương

Võ Đăng Tuấn

XÁC NHẬN CỦA UBND



Phạm Duy Hùng